



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-4040

Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 4: Virkistyspalvelurakentaminen

Hankinnan kohde

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on pyytänyt tarjouksia hankinnassa pienet maanrakennusurakat.

Hankinta on jaettu neljään osakokonaisuuteen seuraavasti:

1. Pienet maanrakennusurakat
2. Kivityöt
3. Leikkipaikkarakentaminen
4. Virkistyspalvelurakentaminen

Jokaisesta osakokonaisuudesta tehdään oma hankintapäätös.

Hankinnan sopimuskausi

Sopimuskausi on yksi (1) vuosi. Hankintaan sisältyy yksi (1) kolmen (3) vuoden optiokausi. Hankintasopimus astuu voimaan molemminpuolisista allekirjoituksista, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankinta on kilpailutettu avoimena menettelyinä, kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankinnassa perustetaan tilaajan ja useamman toimittajan välinen puitesopimus seuraavasti: osakokonaisuudessa 1 Maanrakennusurakat enintään viiden (5) toimittajan kanssa, osakokonaisuudessa 2 Kivityöt enintään kolmen (3) toimittajan, osakokonaisuudessa 3 Leikkipaikkarakentaminen enintään kolmen (3) toimittajan ja osakokonaisuudessa 4 Virkistyspalvelurakentaminen enintään kolmen (3) toimittajan kesken. Puitesopimustoimittajat valitaan osakokonaisuuksittain kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 1.4.2026 HILMA - ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Cludia Tarjouspalvelussa osoitteessa www.Tarjouspalvelu.fi/rovaniemi.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika

Tarjoukset tuli toimittaa 24.4.2026 klo 14.00 mennessä.

Tarjoajat

Määräaikaan mennessä tarjouksen osakokonaisuus 4 jättivät:

- Alltime Suomi Oy
- Kaivuriapu Oy
- Kone-Sarajärvi Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

- Rakennuspalvelu Huikari Oy
- Rovaniemen Latu ja Reitti Oy
- Veljekset Toivanen Oy

Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn toiseen vaiheeseen.

Tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä kaikki taloudelliset, lakisääteiset ja yhteiskunnalliset soveltuvuusvaatimukset.

Soveltuvuusvaatimuksena osakokonaisuudessa 4 on tarjoajan tullut ilmoittaa kaksi (2) hyväksytysti vastaanotettua virkistysrakentamisen referenssiä, jotka on hyväksytysti luovutettu tilaajalle.

Kaivuriapu Oy:n osakokonaisuudessa 4 ilmoittamien referenssien osalta tilaajalle ei käy selville referenssin kohdeyritys, ajanjakso, arvo ja sisältö. Hankintayksikkö ei voi pyytää tarjoajaa tarkentamaan tietoa lisäselvityksellä, sillä kyseessä olisi tarjouksen parantaminen jälkikäteen. Kaivuriapu Oy:n tarjous suljetaan ulos osakokonaisuuden 4 tarjousten vertailusta.

Veljekset Toivanen Oy:lle lähetettiin lisäselvityspyyntö ilmoittamiensa referenssiyritysten nimen, y-tunnuksen ja yhteyshenkilön osalta. Lisäselvityspyynnön perusteella tarjoaja todettiin hyväksytyksi tarjousten käsittelyn toiseen vaiheeseen.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous.

Tarjoukset vertailtiin niin, että tarjouksia verrattiin osakokonaisuuksittain toisiinsa. Hinnan painoarvo oli 60 % ja laadun 40 %.

Hintavertailu suoritettiin siten, että tarjoajan tarjoamat hinnat (€/kpl, alv 0 %) kerrottiin tarjouspyynnössä ilmoitetuilla kertoimilla ja näin saadut tulot laskettiin yhteen (= vertailuhinta). Vertailuhinnan pisteet laskettiin kaavalla: halvin hinta / tarjottu hinta * painoarvo (60). Näin ollen halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja sai 60 pistettä.

Laatuvertailussa tarjoajan oli mahdollista saada laatusisteitä viidestä eri kohdasta, yhteensä enintään 100 pistettä. Tarjoajista Alltime Suomi Oy, Kone-Sarajärvi Oy, Rakennuspalvelu Huikari Oy, Rovaniemen Latu ja Reitti Oy ja Veljekset Toivanen Oy olivat vastanneet "Kyllä" kohtaan 1) "Tarjoajalla on käytössä sopimuksen alkaessa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

vähintään yksi vähintään 4,5 tn painoinen sähkökäyttöinen työkone.” ja/tai 2) ”Tarjoaja pystyy tarvittaessa nimeämään työmaalle työmaavesien hallintaan perehtyneen henkilön, jolla on koulutuksen tai työkokemuksen kautta riittävä osaaminen aihealueeseen.” Näille tarjoajille lähetettiin lisäselvityspyyntö pisteiden täyttymisen varmistamiseksi. Lisäselvityspyyntöjen jälkeen Kaivuriapu Oy:n pisteet kohdassa 1) ”Tarjoajalla on käytössä sopimuksen alkaessa vähintään yksi vähintään 4,5 tn painoinen sähkökäyttöinen työkone.” muutettiin 0. Muiden tarjoajien pisteet pysyivät ennallaan.

Laadun vertailupisteet laskettiin kaavalla: tarjoajan laukupisteet / enimmäislaakupisteet * painoarvo (40). Näin ollen eniten laukupisteitä saanut tarjoaja sai 40 pistettä.

Tarjousten vertailupisteet:

Osakokonaisuus 4 Virkistyspaikkarakentaminen

- Alltime Suomi Oy (laatu 32,0 pistettä, hinta 44,2 pistettä, yhteensä 76,2 pistettä)
- Kone-Sarajärvi Oy (laatu 4,0 pistettä, hinta 43,4 pistettä, yhteensä 47,4 pistettä)
- Rakennuspalvelu Huikari Oy (laatu 24,0 pistettä, hinta 60,0 pistettä, yhteensä 84,0 pistettä)
- Rovaniemen Latu ja Reitti Oy (laatu 12,0 pistettä, hinta 49,6 pistettä, yhteensä 61,6 pistettä)
- Veljekset Toivanen Oy (laatu 40,0 pistettä, hinta 52,7 pistettä, yhteensä 92,7 pistettä)

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Liitteet:

- 1 Vertailutaulukko_3_Leikkipaikkarakentaminen.pdf
- 2 Vertailutaulukko_4_Virkistyspalvelurakentaminen.pdf

Päätöksen peruste

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Rovaniemen kaupungin hallintosäntö 1.6.2025 (KV 9.12.2024) §47.

Tekninen lautakunta, kokous 18.11.2025, §177 Pienten maanrakennusurakoiden hankintatavasta päättäminen

Päätös

Päätän, että edellä mainituilla perusteilla Rovaniemen kaupungin kilpailuttaman hankinnan 2025-4040 / Pienet maanrakennusurakat osakokonaisuuden 4 puitesopimustoimittajiksi etusijajärjestyksessä valitaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella:

- Veljekset Toivanen Oy
- Rakennuspalvelu Huikari Oy
- Alltime Suomi Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Rovaniemen kaupunki solmii kunkin valitun palveluntuottajan kanssa kirjallisen, tarjouspyynnön mukaisen puitesopimuksen.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet yritykset, Heli Arra-Hyytinen

Allekirjoitus

Toimialajohtaja Pertti Onkalo

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
21.05.2026

Henna Penttilä
vs. hallintopäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisestä hankintajärjestelmästä 21.5.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoiheen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808 /2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä markkinaoikeuden virka-ajan päättymiseen (16.15) mennessä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valituksen maksut

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät voimaan tulevan tuomioistuinmaksulain (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Markkinaoikeudessa peritään riita-asiassa, muutoksenhakuasiassa ja muussa lainkäyttöasiassa oikeudenkäyntimaksua 2 050 (kaksituhatta viisikymmentä) euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 (neljätuhatta sata) euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 (kuusituhatta sataneljäkymmentä) euroa

Hankinta-asioissa peritään 2.050 (kahdentuhannen viidenkymmenen), 4.100 (neljäntuhannen sadan) tai 6.140 (kuudentuhannen sadaneljäkymmenen) euron sijasta 500 (viidensadan) euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 564 3300

Telefax: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi